

Đang công TTTT.

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TÂY NINH

Số: 2280/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 03 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 13/2021/DS-ST ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 988/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 600/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ công văn số 1642/2025/CV-AMC ngày 17/9/2025 của Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ biên bản họp liên ngành giải quyết án khó ngày 19/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/9/2025 của THADS tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 367/TB-THADS ngày 26/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 76/TB-THADS ngày 13/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 339/2025/279 ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành ;

Căn cứ thông báo số 373/TB-THADS(KV5) ngày 25/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 465/TB THADS(KV5) ngày 09/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 511/TB- THADS(KV5) ngày 15/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 832/2025/TB-ĐG ngày 23/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ thông báo số 187/26/TP-CV ngày 02/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá;

Căn cứ thông báo số 1531/TB-THADS(KV5) ngày 13/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 324/QĐ-THADS(KV5) ngày 01/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Ngày 02/4/2026 Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến ông Nguyễn Thanh Sang, địa chỉ: Số 34, Phan Văn Lại, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh) và Ngân hàng TMCP Nam Á, là người được thi hành án tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 6, có diện tích thực tế là 947 m² – diện tích đất bị sạt lở 109,2 m² = 837,8 m², loại đất ONT, trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ đê: 293,3 m², diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận sông Vàm Cỏ Tây là 493 m², diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận rạch là 5,8 m², diện tích cắt ranh 0-50m so với đường đê : 837,8m²; tọa lạc tại ấp Bình Thới 2, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Thanh Sang đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 209-2025 ngày 29/8/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 29/8/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: rạch

- Tây giáp: thửa số 260

- Nam giáp: sông Vàm Cỏ Tây

- Bắc giáp: đường bờ đê

Hiện tại là đất ao.

Tổng giá trị tài sản khởi điểm giảm giá lần 1 bán đấu giá lần 2 là: 1.047.600.000 đồng (*Một tỷ không trăm bốn mươi bảy triệu sáu trăm ngàn đồng*).

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính : từ 08 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính : từ 08 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026.

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính : từ 08 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, số 276, Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá , tiền đặt trước:

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước : từ 08 giờ ngày 06/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/5/2026.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thành Đước).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thành Đước